

0001/000

OVEREENKOMST BETREFFENDE HET BEHEER VAN HET JEUGDCENTRUM HOGE RIELEN

Tussen het Ministerie van Nationale Opvoeding en Nederlandse Cultuur,  
vertegenwoordigd door Mevrouw R. DE BACKER-VAN OCKEN,  
Minister van Nederlandse Cultuur

en

de v.z.w. "Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme", vertegenwoordigd door :  
de heer Karel Peeters, voorzitter  
de heer Maurice Christiaens, afgevaardigd-beheerder

wordt volgende overeenkomst gesloten :

Art. 1. Deze overeenkomst steunt op het decreet van 28 januari 1974  
betreffende het Cultuurpakt, meer bepaald op art. 9

Art. 2. Aan de v.z.w. "Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme" (A.D.J.)  
wordt in beheer en ter uitbating het Jeugdcentrum Hoge Rielen  
gelegen op het grondgebied van de gemeenten KASTERLEE-LICHTAART,  
overgedragen. Met het jeugdcentrum HOGE RIELEN wordt bedoeld  
het voormalig militair domein BAD-3, groot 254 ha, dat op  
18 juni 1975 bij akte van 18 juni 1975 overgedragen werd aan  
het Ministerie van Nationale Opvoeding en Nederlandse Cultuur  
en aldus binnen het kader valt van het Bestuur voor Jeugd-  
vorming.  
De opdracht gebeurt gratis en zonder bijkomende voorwaarden.  
Ingevolge de bepalingen van de akte van 18 juni 1975 mogen  
op het jeugdcentrum uitsluitend pedagogisch verantwoorde  
aktiviteiten georganiseerd worden.

Art. 3. De v.z.w. Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme verbindt er zich  
toe dit domein te beheren en uit te bouwen tot een toeristisch,  
kampeer- en vormingscentrum. De v.z.w. zal zich bij de uit-  
bating laten inspireren door de bepalingen van het decreet van  
28 januari 1974 betreffende het cultuurpakt.  
De v.z.w. neemt in beheer over al de onroerende en roerende  
goederen, die zich bij het afsluiten van het contract op het  
centrum bevinden en die eigendom zijn van de  
Belgische Staat. Hetzelfde geldt voor de gebouwen, die in  
de toekomst nog zullen opgericht worden.  
De bijlage, die aan dit contract gehecht is en die er een  
integreerend deel van uitmaakt bevat een volledige inventaris  
van de goederen. Deze inventaris zal jaarlijks bijgewerkt  
worden.

Art. 4. De v.z.w. Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme verbindt er zich toe bij het beheer en de uitbating volgende beginselen na te leven :

- a) de onroerende goederen zoals bossen, weiden, kampeerterreinen en gebouwen te beheren en te onderhouden als een goed huisvader.
- b) de duurzame gebruiksgoederen, die nodig zijn om dit jeugdcentrum uit te baten en die door het Ministerie van Nationale Opvoeding en Nederlandse Cultuur - het Bestuur voor Jeugdvorming - ter beschikking gesteld werden en zullen worden met zorg te gebruiken en te onderhouden.
- c) bij de dagelijkse werking en het opstellen van reglementen en voorschriften de beginselen van de permanente vorming en de vrije jeugdvorming hoog te houden.
- d) de principes van het gezond economisch beheer na te streven bij het bepalen van prijzen, afsluiten van contracten, aanwerving van personeel, aankopen van goederen en diensten, kortom bij alle handelsdaden. Voor de v.z.w. geldt een absoluut verbod enig goed dat haar niet toebehoort te vervreemden.

Art. 5. Zonder de belangen van de gebruikers en bezoekers van het jeugdcentrum te veronachtzamen verbindt de v.z.w. Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme er zich toe een zodanig financieel en economisch beleid te voeren dat alle gewone uitgaven kunnen gedekt worden door de inkomsten van het centrum zelf.

Art. 6. Het Ministerie van Nederlandse Cultuur, meer bepaald het Bestuur voor Jeugdvorming verbindt, er zich toe nu en in de toekomst alle buitengewone uitgaven voor haar rekening te nemen zodat het ganse jeugdcentrum in de kortst mogelijke tijd zijn doelstellingen zoals omschreven in art. 3 par. één, kan waarmaken. Deze bepaling heeft betrekking op de huidige en toekomstige gebouwen en infrastructuren. Daartoe zal de v.z.w. indien nodig elk jaar een programma aan hoger genoemd Ministerie voorleggen.

Art. 7. De v.z.w. Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme verbindt er zich toe alle huidige en toekomstige verbintenissen en conventies, die op het Jeugdcentrum betrekking hebben na te leven. Dit geldt momenteel voor :

- 1) de conventie die op 8 december 1975 afgesloten werd tussen het Ministerie van Nationale Opvoeding en Nederlandse Cultuur, Bestuur voor Jeugdvorming en het Ministerie van Landbouw, Bestuur van Waters en Bossen.
- 2) de conventie die 7 mei 1976 afgesloten werd tussen het Ministerie van Landsverdediging, direktie Militaire gebouwen en het Ministerie van Nationale Opvoeding en Nederlandse Cultuur, Bestuur voor Jeugdvorming.

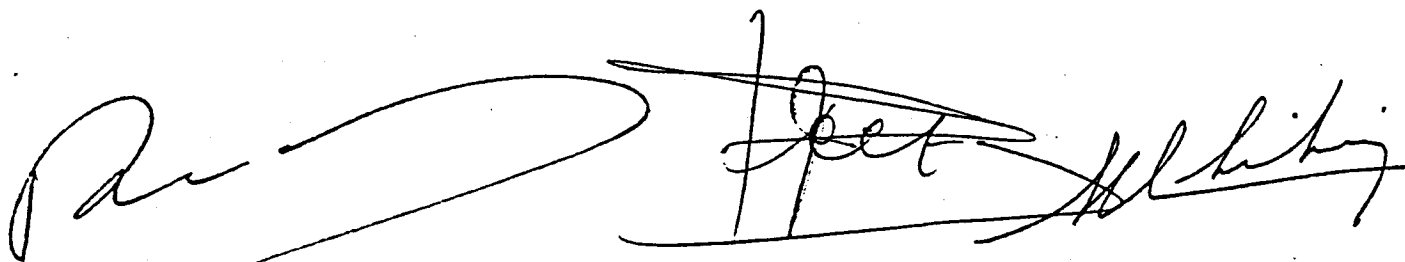
- Art. 8. De v.z.w. Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme verbindt er zich toe een afgevaardigde, door de bevoegde Minister aangeduid, tot alle vergaderingen van de v.z.w. toe te laten en hem volledig en juist in te lichten over alle beleidsdaden. Deze afgevaardigde kan enerzijds als bemiddelaar optreden en anderzijds kan hij, binnen een termijn van 6 vrije dagen, beroep instellen tegen elke beslissing van de V.Z.W. A.D.J. die hetzij in tegenstrijd is met dit contract hetzij pedagogisch of financieel als onverantwoord wordt geacht, of niet in overeenstemming is met het overheidsbeleid. Dit beroep is opschortend. Wanneer de Minister, binnen een termijn van 20 vrije dagen, ingaand op dezelfde dag als de eerste termijn, de nietigverklaring niet heeft uitgesproken, wordt de oorspronkelijke beslissing definitief. De termijn gaat in op de dag van de vergadering waarop de beslissing genomen werd, voor zover de afgevaardigde regelmatig werd uitgenodigd en, in tegenovergesteld geval, de dag waarop hij/zij er kennis van heeft gekregen.
- Art. 9. Indien de staat een andere of bijkomende bestemming aan het domein of delen ervan wil geven door verhuring, cijnspacht of anderszins is hij verplicht de v.z.w. tenminste twee jaar vooraf te consulteren en één jaar vooraf de beslissing mee te delen.
- Art. 10. Ten laatste in maart van elk jaar zal de v.z.w. aan de bevoegde Minister de begroting, de rekeningen en de balans ter bekrachtiging voorleggen. Dit financieel verslag zal vergezeld zijn van het werkingsverslag, de inventaris van de goederen en de financiële voorstellen die een weerslag op de rijksbegroting hebben. De bevoegde minister verbindt er zich toe het financiële verslag binnen de maand na ontvangst goed te keuren, tenzij er zware overtredingen of wanbeheer vastgesteld worden. Daarenboven kan de Minister die onderdelen van de begroting verwerpen of amenderen, die de schatkist engageren.
- Art. 11. Ingeval van een batig saldo mag dit alleen voor pedagogische doeleinden in de jeugdwerksector aangewend worden, na formele goedkeuring van de bevoegde minister en op voorstel van de vereniging
- Art. 12. De v.z.w. Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme verbindt er zich toe als beheerder de wettelijke verplichte verzekeringen af te sluiten. Bij gevallen van overmacht dekt de staat het risico.

Art. 13. Deze overeenkomst is voor onbeperkte duur afgesloten. Zo is om de 3 jaar opzegbaar door beide partijen mits volgende voorschriften nageleefd worden :

- per aangetekend schrijven gericht tot de minister of de voorzitter al naar gelang de initiatiefnemer ;
- ten laatste op 1 juli van het 3e jaar ;
- de opzegging moet duidelijk gemotiveerd zijn.

Art. 14. Deze overeenkomst kan aangevuld en/of gewijzigd worden met het akkoord van beide partijen.

Gedaan te Brussel op 18 februari 1977



Mevrouw R. DE BACKER-VAN OCKEN  
Minister van Nederlandse Cultuur  
en Vlaamse Aangelegenheden

Karel PEETERS  
Voorzitter ADJ  
vzw

Maurice CHRISTIAENS  
Afgevaardigd-Be-  
heerder

# algemene dienst voor jeugdtoerisme

vereniging zonder winstoogmerk

ref.

brussel,

Bijlage 1 bij het contract van 18 februari 1977  
betreffende het beheer van het Jeugdcentrum  
Hoge Rielen.

---

Het artikel 12 wordt door volgende tekst vervangen :

Art. 12 " De vzw Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme verbindt er zich toe als beheerder de wettelijke verplichte verzekering tegen burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten.  
Het Rijk, dat eigenaar is van het domein, de gebouwen en hun inboedel dekt in eigen beheer het risico van brand, bliksem en stormschade. Voor deze risico's ziet het Rijk af van elk beroep op de vzw Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme. Bij gevallen van overmacht dekt het Rijk eveneens het risico.

Gedaan te Brussel op 6 juli 1977.

Mevrouw R. De Backer - Van Ocken  
Minister van Nederlandse Cultuur  
en Vlaamse Aangelegenheden.

Karel Peeters  
Voorzitter vzw  
Algemene Dienst voor  
Jeugdtoerisme.